

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 5920 - 64/19

O ceně nemovitosti - stavební parcely č. 725, jejíž součástí je stavba č.p. 617,
využití rodinný dům a pozemkové parcely č. 330/11, katastrální území Hostinné,
v obci Hostinné, okr. Trutnov

Objednatel znaleckého posudku:

GAVLAS, spol. s r.o.
Politických vězňů 21
110 00 Praha 1

Účel znaleckého posudku:

pro účely nedobrovolné dražby
dle zák.č. 26/2000 Sb.

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb., podle stavu ke dni 13.11.2019 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Miloš Holman
Pod Velbabou 1091
542 32 Úpice
telefon: 603 308 118
e-mail: holmanmilos@seznam.cz

Znalecký posudek obsahuje 11 stran textu včetně titulního listu a 5 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Úpici 18.11.2019

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Úkolem znalce je zjistit obvyklou cenu stavební parcely č. 725, jejíž součástí je stavba č.p. 617, využití rodinný dům a pozemkové parcely č. 330/11, katastrální území Hostinné, v obci Hostinné, okr. Trutnov.

Nebyla umožněna prohlídka oceňovaných nemovitých věcí, pokud bude zjištěna odchylka od předpokládaného způsobu užívání a předpokládaného stavebního stavu popsaného v tomto znaleckém posudku je nutné objednat jeho dodatek.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Rodinný dům č.p. 617
Adresa předmětu ocenění:	ul. Podháj 617 543 71 Hostinné
Kraj:	Královéhradecký
Okres:	Trutnov
Obec:	Hostinné
Katastrální území:	Hostinné
Počet obyvatel:	4 379

3. Prohlídka a zaměření

Místní šetření bylo provedeno dne 13.11.2019, objekt č.p. 617 nebyl zpřístupněn. Byla provedena pouze vnější obhlídka z ul. Podháj.

Následně byla provedena návštěva v archívu odboru výstavby Městského úřadu v Hostinném.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z katastru nemovitostí z listu vlastnictví č. 346 pro kat.úz. a obec Hostinné vyhotovený Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním dne 31.01.2019
- kopie katastrální mapy pro oceňované nemovitosti vyhotovená Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě a v archívu MÚ Hostinné

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastníkem oceňovaných nemovitých věcí dle LV č. 346 je :

Mencová Martina, Podháj 617, 543 71 Hostinné

6. Popis oceňovaných nemovitých věcí

6.1 Rodinný dům č.p. 617

Předmětem ocenění je rodinný dům č.p. 617 nacházející se na okraji zastavěné části města Hostinné na stavební parcele č. 725. Objekt se nachází na pravé straně ul. Podháj ve směru příjezdu ze středu města. Objekt je přístupný z místní zpevněné komunikace, je možnost napojení na rozvod elektrické energie, rozvod plynu, rozvod vodovodu a kanalizace.

Objekt č.p. 617 je umístěn jako samostatně stojící. Jedná se o jednopodlažní objekt s podkrovím. V 1. nadzemním podlaží se předpokládá umístění bytu 2 + 1 či 3 + kk s přísl., v přístavbě je zádveží a garáž. Podkroví se předpokládá stavebně nedokončené.

Konstrukce objektu je tvořena zděnými stěnami na původních základech. Stropy jsou rovné, střecha je sedlová s krytinou z povrchově upraveného profilovaného plechu. Klempířské konstrukce jsou ze stejného materiálu. Objekt není vybaven hromosvodem. Vnější omítky převážně chybí. Vnitřní omítky jsou hladké. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, vnitřní dveře jsou hladké. V objektu se předpokládá rozvod elektroinstalace, rozvod teplé a studené vody a vnitřní kanalizace. Vytápění se předpokládá ústřední, ohřev užitkové vody v elektrickém boileru či plynovém kotli ÚT. Dále se předpokládá vybavení koupelny a WC standardními zařizovacími předměty a keramickými obklady.

Stáří původního objektu lze předpokládat 80 - 90 roků. Před 10 - 20 roky byla provedena kompletní nástavba podkroví včetně nové střechy a přístavba 1. nadz. podlaží obsahující zádveží a garáž. Předpokládá se, že nástavba podkroví není stavebně dokončená a není užívána.

Výměry pro porovnání :	obestavěný prostor	550 m ³
	zastavěná plocha původní stavby	74 m ²
	zastavěná plocha přístavby	34 m ²
	užitková plocha 1. nadz. podlaží	65 m ²
	užitková plocha garáže	18 m ²
	užitková plocha podkroví (nedokončeno)	60 m ²

6.2 Příslušenství

Příslušenství objektu je tvořeno přípojkami, zpevněnými plochami, dřevěnou terasou a oplocením s brankou.

6.3 Pozemky

Stavební pozemek domu č.p. 617 je v katastru nemovitostí veden jako stavební parcela č. 725 o výměře 74 m². Pozemková parcela č. 330/11 o výměře 486 m², v katastru nemovitostí vedená jako zahrada, je užívána v jednom funkčním celku s rodinným domem č.p. 617 a stavební parcelou č. 725.

6.4 Trvalé porosty

Na pozemkové parcele č. 330/11 se nacházejí okrasné a ovocné stromy a keře, jež doplňují užívání oceňovaného pozemku.

7. Obsah znaleckého posudku

1 Stanovení obvyklé ceny

1.1 Předpoklady ocenění

1.2 Metoda ocenění

2.2.1 Analýza nejlepšího a nejvyššího využití

2.2.2 Způsob ocenění

1.3 Hodnota nemovitých věcí - srovnávací metoda

1.4 Hodnota nemovitých věcí - výnosová metoda

1.5 Hodnota nemovitých věcí - nákladová metoda

1.5.1 Hodnota stavby

1.5.2 Hodnota pozemku

1.5.3 Celková hodnota

1.6 Rizika a omezení

1.7 Rekapitulace obvyklé ceny

B. ZNALECKÝ POSUDEK

1 Stanovení obvyklé ceny

1.1 Předpoklady ocenění

Toto ocenění vyjadřuje obvyklou cenu uvedených nemovitých věcí připravených k prodeji. Bylo zpracováno dle stavu nabídky a poptávky na trhu v současné době ke dni 18.11.2019.

Obvyklá cena je definována v § 2 odst 1 zák.č. 151/1997 Sb.

Nemovité věci byly ohodnoceny, jako by byly nabídnuty k prodeji na volném trhu a přiměřený čas byl ponechán pro vyhledání kupce. Předpokládal jsem, že majetek je k dispozici pro úpravy k jeho nejvyššímu a nejlepšímu využití, bez jakýchkoli pohledávek a břemen.

Při zpracování ocenění jsem předpokládal, že se jedná o absolutní vlastnictví, nezatížené žádnými nároky kromě jeho vykoupení státem ve veřejném zájmu. Dále bylo předpokládáno, že se jedná o vlastnictví podléhající zdanění.

1.2 Metoda ocenění

1.2.1 Analýza nejlepšího a nejvyššího využití

Nejlepší a nejvyšší využití je definováno jako racionální a zákonné využití pozemku nebo budovy, která je fyzicky možné, přiměřeně podporované, finančně přijatelné, zajišťující odpovídající finanční příjem a jehož výsledkem je nejvyšší hodnota nemovitosti. Čtyři kritéria, která musí nejvyšší a nejlepší využití splňovat, jsou dodržení právních předpisů, fyzická realizovatelnost, finanční proveditelnost a maximální ziskovost.

Město Hostinné se nachází v západní části okresu Trutnov. Dle Malého lexikonu obcí České republiky vydaným Českým statistickým úřadem má město Hostinné 4 379 obyvatel. Jedná se o menší město s občanskou vybaveností, obchodní sítí a službami odpovídající velikosti města. Vzdálenost z bývalého okresního města Trutnov je 18,5 km, vzdálenost z města Vrchlabí je 15 km.

Oceňovaná nemovitost je umístěna na okraji zastavěné části města Hostinné. Okolní lokalita je zastavěná vesměs rodinnými domy. Oceňovaná nemovitost je neužívaná k trvalému bydlení, jiné využití nelze uvažovat. Využití oceňované nemovitosti k trvalému bydlení lze v dané lokalitě považovat za nejlepší a nejvyšší využití oceňované nemovitosti.

V obci Hostinné funguje realitní trh s byty a objekty k bydlení. Nabídku lze v současné době považovat za vyrovnanou s poptávkou. Poptávka existuje zejména po menších rodinných domech v dobrém stavebním stavu. Výhodou oceňované nemovitosti je umístění v klidné lokalitě k bydlení, nevýhodou jsou nedokončené stavební úpravy a umístění v lokalitě s delší docházkovou vzdáleností z centra města.

1.2.2 Způsob ocenění

Před zahájením práce na ocenění byla oceňované nemovité věci podrobně prohlédnuty a byly zváženy všechny okolnosti, které mají na cenu vliv. Současně byla zvážena aplikace tří standardních metod ocenění :

Jedná se o metodu : **nákladovou**
srovnávací
výnosovou

Postup je založen na těchto třech hlavních metodách, kterými se určuje tržní hodnota, přičemž se v jednotlivých případech používá ta, která je nejvhodnější nebo porovnání jednotlivých metod.

Nákladová metoda bere v úvahu náklady spojené s reprodukcí nebo nahrazením oceňovaného majetku. Z této hodnoty se odečtou případné odpisy a znehodnocení vzniklé buď z fyzických, funkčních nebo ekonomických důvodů, pokud existují a jsou měřitelné. Nákladová metoda je založena na předpokladu, že informovaný kupec by za nemovitost nezaplatil více, než jsou náklady na pořízení nemovitosti nahrazující se stejnou využitelností předmětnou nemovitost.

Srovnávací metoda porovnává předmětný majetek s majetkem, který byl nedávno obchodován. Aby mohly být tyto majetky porovnány, jsou při hodnocení vzaty v úvahu potřebné korekce, vztahující se k velikosti, poloze, existující infrastruktuře a dalším faktorům, které mají na ocenění vliv.

Výnosová metoda je postup přeměny toku výnosů, které bude předmětná nemovitost pravděpodobně přinášet investorovi během její pravděpodobné zbývající ekonomické životnosti. Tento tok příjmů (výnosů) je porovnán s příjmy podobných nemovitostí a výsledný pravděpodobný příjem z prodeje této investice je porovnán s příjmem z prodeje nemovitosti nebo podobných typů investic.

Míra známá jako „míra kapitalizace“ se používá pro určení hodnoty majetku na základě odhadu přinášeného čistého ročního příjmu. Míra kapitalizace musí reprezentovat odpovídající návratnost investic. Je proměnná v čase a v prostředí a je ovlivňována zejména rizikem obsaženým ve vlastnictví a provozování nemovitosti v daném časovém úseku.

Po zvážení základních metod ocenění – nákladové, srovnávací, výnosové a s ohledem na typ hodnocené nemovitosti byly zvoleny srovnávací a výnosová metoda jako vhodné. Pro oceňovanou nemovitost lze nalézt srovnatelné nemovitosti umístěné v podobných lokalitách, jež byly nedávno obchodovány. Problémem zůstává zjištění skutečné ceny, za kterou byly tyto nemovitosti obchodovány. Rovněž výnosový způsob ocenění by nám v daném případě mohl přinést dostatečně přesné výsledky. Problémem zůstává určení míry kapitalizace majetku, která v podmínkách místního hospodářství kolísá.

Pro nákladovou metodu v dané lokalitě většinou platí, že stavební náklady na pořízení srovnatelné stavby jsou i po odečtení přiměřeného opotřebení vyšší než cena, za kterou se dá nemovitost realizovat na trhu. Je to dáno nabídkou objektů na realitním trhu a dlouhodobou návratností vložených finančních prostředků.

1.3 Cena nemovité věci - srovnávací metoda

Srovnávací metoda je velmi objektivní postup v případě, že se použijí vzájemně srovnatelné objekty. Objekty je nutné srovnávat v několika kategoriích, jedná se zejména o polohu, velikostní uspořádání, stáří, kvalitu stavby, vybavení a stav údržby. Srovnávací metoda bude neuspokojivá,

jakmile začne narůstat počet odchylek. I když odchylky lze zohlednit pomocí přírážek a srážek, podléhá toto zohlednění subjektivnímu posouzení hodnotitele a snižuje tím objektivitu postupu.

V daném případě byly využity údaje o prodeji tří srovnatelných nemovitostí. Podklady byly získány z archívu znalce a spolupracujících osob.

Pro srovnání byly použity výměry oceňovaného rodinného domu, v případě stavebně nedokončených prostor podkroví je výměra redukována na polovinu.

Rodinný dům č.p. 617 : užitková plocha 1. nadz. podlaží	65 m ²
<u>užitková plocha podkroví</u>	$60 \text{ m}^2 : 2 = 30 \text{ m}^2$
Součet	95 m ²

Výpočet srovnávací hodnoty

Lokalita	Užitná plocha	Pozemek	Realizovaná cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis stavby a pozemků / Zdůvodnění koeficientu K _c	m ²	m ²	Kč	Kč/m ²	K _c	Foto Kč/m ²
Hostinné, ul. Prostřední Rodinný dům, jednopodlažní rodinný dům, byt 3 + kk s přísl., ZP 105 m ² , UP 82 m ² , poz 706 m ² , 2 garáže, udržovaný objekt v průměrném stavebním stavu, realizace 2/2019 Hodnocení: Redukce pramene ceny - realizovaná cena - koeficient 1,00; Velikosti objektu - menší objekt - koeficient 0,95; Poloha - srovnatelná poloha - koeficient 1,00; Provedení a vybavení - srovnatelné provedení - koeficient 1,00; Celkový stav - stavebně dokončený objekt - koeficient 0,95; Vliv pozemku - větší pozemek - koeficient 0,95; Úvaha zpracovatele ocenění - 2 garáže - koeficient 0,95;	82,00	706	1 800 000	21 951	0,81	17 780 
Hostinné, ul. Labská Fortna Rodinný dům, jednopodlažní rodinný dům, byt 4 + 2 s přísl., OP 841 m ³ , ZP 156 m ² , UP 112 m ² , poz 708 m ² , starší objekt, původní vybavení, morálně opotřebovano, nutné uvažovat s opravami, realizace 3/2018 Hodnocení: Redukce pramene ceny - realizovaná cena - koeficient 1,00; Velikosti objektu - větší objekt - koeficient 1,05; Poloha - lepší poloha - koeficient 0,95; Provedení a vybavení - horší provedení a vybavení - koeficient 1,10; Celkový stav - horší stavební stav - koeficient 1,20; Vliv pozemku - větší pozemek - koeficient 0,95;	112,00	708	1 550 000	13 839	1,25	17 299 
Hostinné, ul. Pod Strání Rodinný dům, jednopodlažní rodinný dům s podkrovím, byt 4 + 1 s přísl., OP 659 m ³ , ZP 135 m ² , UP 144 m ² , poz 708 m ² , starší objekt, výměna oken, jinak původní stavební stav, nutné uvažovat s opravami či rekonstrukcí, realizace 11/2017 Hodnocení: Redukce pramene ceny - realizovaná cena - koeficient 1,00; Velikosti objektu - větší objekt - koeficient 1,10; Poloha - mírně lepší poloha - koeficient 0,98; Provedení a vybavení - horší provedení a vybavení - koeficient 1,05; Celkový stav - horší stavební stav - koeficient 1,15; Vliv pozemku - větší pozemek - koeficient 0,90; Úvaha zpracovatele ocenění - není garáž - koeficient 1,05;	124,00	1 261	1 700 000	13 710	1,23	16 863 

Průměrná cena	17 314 Kč/m ²
Užitná plocha	95,00 m ²
Srovnávací hodnota:	1 644 830,- Kč

Srovnávací metoda – výsledná cena = **1 644 830,- Kč**

Srovnávací metoda – cena po zaokrouhlení = **1 640 000,- Kč**

1.4 Cena nemovité věci - výnosová metoda

Výnosová hodnota nemovitosti je součtem předpokládaných budoucích čistých příjmů z jejího pronájmu diskontovaných (odúročených) na současnou hodnotu.

Pro výpočet výnosové hodnoty lze použít vztah uvedený v následujícím modelu (věčná renta):

$$C_V = \frac{Z}{i}$$

kde značí : C_V - výnosovou hodnotu (cenu zjištěnou výnosovým způsobem)
 Z - zisk (příjmy po odpočtu výdajů) konstantní po neomezenou dobu
 i - setinná úroková míra

Výnosový způsob není v tomto případě použit, neboť oceňovaný rodinný dům není předpokladem pronájmu. Nemovitost je užívána vlastníkem k trvalému bydlení a je předpoklad, že tomu tak bude i nadále.

1.5 Cena nemovité věci - nákladová metoda

Nákladová metoda spočívá v určení věcné hodnoty stavby a věcné hodnoty pozemků. Hodnota stavby představuje podstatný díl ve stanovení věcné hodnoty. Zachycuje všechny náklady objektu k datu ocenění. Proti skutečným výrobním nákladům stavby jsou zachyceny v hodnotě změny indexů vůči roku výroby a vyrovnány, eventuálně zvýšené nebo snížené náklady, které mohou vzniknout např. vlas výkony apod.

U existujících objektů je nutné snížit stanovenou hodnotu o pokles hodnoty vlivem stáří, opotřebení, stejně jako nedostatků, škod stavby a jejich vlivům. Ocenění stavby musí tedy vždy vycházet z hodnoty novostavby, od které se potom odečte snížení za stáří a opotřebení, které odpovídá životnosti objektu.

1.5.1 Hodnota stavby

Cena staveb byla stanovena podle obvyklých nákladů na zhotovení srovnatelných staveb v posuzované lokalitě.

Hodnota stavby k r. 2019 :

Rodinný dům č.p. 617 - původní část:	220 m ³ * 5 400,- Kč/m ³	=	1 188 000,- Kč
nástavba podkroví:	215 m ³ * 3 600,- Kč/m ³	=	774 000,- Kč
přístavba :	115 m ³ * 3 200,- Kč/m ³	=	368 000,- Kč

Reprodukční cena 2 330 000,- Kč

Snížení o opotřebení - 35 % - 815 500,- Kč

Cena po odečtení opotřebení (časová cena) 1 514 500,- Kč

1.5.2 Hodnota pozemku

Hodnotu stavebního pozemku uvažují v obvyklé ceně. Ceny ve srovnatelných lokalitách s obdobnou možností napojení na inženýrské sítě se pohybují v rozmezí 600 - 800,- Kč za 1 m² stavebního pozemku.

S ohledem na umístění a velikost oceňovaného stavebního pozemku uvažují cenu v horní polovině uvedeného intervalu, tj. 750,- Kč/m².

Výměra : Stavební parcela č. 725 :	74 m ²
<u>Pozemková parcela č. 330/11 :</u>	<u>486 m²</u>
Výměra celkem	560 m ²

Cena pozemku : 560 m² * 750,- Kč/m² = **420 000,- Kč**

1.5.3 Hodnota celé nemovitosti

Hodnota stavby 1 934 500,- Kč

Pozemky 420 000,- Kč

Celková hodnota 1 934 500,- Kč

Nákladová metoda – výsledná cena = 1 934 500,- Kč

Nákladová metoda – cena po zaokrouhlení = 1 930 000,- Kč

1.6 Rizika a omezení

Nebyla zjištěna rizika vyplývající z přístupu k oceňované nemovitosti ani rizika vyplývající z vedení přípojek inženýrských sítí k oceňovanému objektu.

Na listu vlastnictví č. 346 pro k.ú. Hostinné je v odstavci C zapsáno :

- zástavní právo smluvní ve prospěch České spořitelny a.s.

Výše uvedené zástavní právo váznoucí na oceňované nemovitosti neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst 1 zák.č. 26/2000 Sb., v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.

Další omezení váznoucí na oceňovaných nemovitých věcech nebyla zjištěna.

1.7 Rekapitulace obvyklé ceny

Obvyklá cena

metodou srovnávací	1 640 000,- Kč
metodou výnosovou	-
metodou nákladovou	1 930 000,- Kč

Jak bylo zdůvodněno v bodě 1.2.2 pro stanovení obvyklé ceny je určující hodnota získaná metodou srovnávací. Hodnota získaná metodou nákladovou nezohledňuje vlivy vyplývající z umístění nemovitosti, resp. další vlivy (např. nedokončené stavební úpravy) a tudíž je pro stanovení obvyklé ceny obtížně použitelná.

Obvyklá cena nemovitosti	=	1 640 000,- Kč
---------------------------------	----------	-----------------------

slovy: jedenmilionšestsetčtyřicettisíc Kč

V Úpici 18.11.2019

Ing. Miloš Holman
Pod Velbabou 1091
542 32 Úpice
telefon: 603 308 118
e-mail: holmanmilos@seznam.cz

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Hradci Králové dne 9.11.1990 pod č.j. Spr. 2008/90 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a obor stavebnictví, odvětví stavby obytné.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5920 - 64/19 znaleckého deníku.

E. SEZNAM PŘÍLOH

- výpis z katastru nemovitostí z listu vlastnictví č. 346 pro kat.úz. a obec Hostinné vyhotovený Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním dne 31.01.2019
- kopie katastrální mapy pro oceňované nemovitosti vyhotovená Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním
- fotodokumentace : pohled jihovýchodní celkový, pohled jihovýchodní
pohled severní, pohled jihozápadní
- vyznačení polohy nemovitosti v mapě

prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2019 08:55:02

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Mencová Martina, Podháj 617, 54371 Hostinné		

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 725	74	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hostinné, č.p. 617, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 725				
330/11	486	zahrada		zemědělský půdní fond

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: St. 725, Parcela: 330/11

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.05.2007.

V-2877/2007-610

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

o Smlouva kupní ze dne 23.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.05.2007.

V-2934/2007-610

Pro: Mencová Martina, Podháj 617, 54371 Hostinné

RČ/IČO:

o Smlouva kupní ze dne 16.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.03.2011.

V-1531/2011-610

Pro: Mencová Martina, Podháj 617, 54371 Hostinné

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
---------	------	-------------

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2019 08:55:02

Obec: 579297 Hostinné

List vlastnictví: 346

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

486

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhотовeno dálkovým přístupem

Řízení PÚ:

Podpis, razítko:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.







